

Обзор типовых ошибок, допускаемых при заполнении справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

1. При заполнении раздела 1 «Сведения о доходах» не отражаются:

- доходы от реализации недвижимого имущества, транспортных средств (в том числе по программе «Утилизация», а также по договору «Трейд-ин») и иного имущества, в том числе в случае продажи указанного имущества родственникам;
- средства, полученные в порядке дарения или наследования от родственников;
- денежные средства, полученные в качестве прибыли от участия (владения долей акций) в деятельности коммерческой организации;
- пособие по временной нетрудоспособности и иные виды социальных пособий;
- средства «материнского капитала», направленные на совершение сделки по приобретению недвижимого имущества;
- доходы, полученные в виде процентов по депозитным счетам, информация о которых отражена в разделе «Сведения о счетах в банках».
- возможное пособие по безработице, в том случае если на титульном листе в справке супруги (супруга) род занятий указывается как «безработный»;

Ошибочно в качестве дохода указываются денежные средства, полученные при заключении кредитного договора с банком и иной кредитной организацией.

Разные виды пенсий и пособий указываются суммируются, а необходимо отражать отдельно каждый их вид.

2. Не всегда правильно и обоснованно заполняется раздел 2 «Сведения о расходах»:

- при определении суммы дохода для заполнения раздела 2 ошибочно суммируют доход, полученный в год осуществления покупки, или учитывают взятый кредит в банке;
- не заполняется раздел «Сведения о расходах» в случаях заключения в отчетном периоде договора участия в долевом строительстве, когда уплаченная в отчетный период по указанному договору сумма превышает общий доход служащего и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду;
- не заполняется раздел «Сведения о расходах» в случае приобретения объекта недвижимого имущества на средства, полученные при заключении ипотечного кредита;
- в графе «Источник получения средств, за счет которых приобретено имущество» не правильно определяется размер полученного дохода по каждому источнику (завышение или занижение суммы);
- в графе «Основание приобретения имущества» служащим не указываются документы, являющиеся законным основанием для возникновения права собственности, либо указываются неправильно

(отсутствуют реквизиты договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве).

Забывают к справке приложить копии документов, являющихся законным основанием для возникновения права собственности.

3. В подразделе «Недвижимое имущество» не отражаются:

- сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимого имущества (жилой дом, гараж), находящийся в собственности;
- реквизиты документов, являющихся основанием приобретения (возникновения права собственности) в графе «Основание приобретения и источник средств».

В подразделе 3.2. «Транспортные средства» не указывают:

- ветхие (разукомплектованные), негодные к эксплуатации транспортные средства;
- марка или модель транспортного средства, год его изготовления;
- место регистрации транспортного средства (наименование органа внутренних дел, осуществляющего регистрационный учет).

4. При заполнении раздела «Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях» не отражена информация:

- о кредитных счетах, в том числе о счетах, открытых для погашения кредита (о счетах кредитных карт), сведения о которых содержатся в подразделе «Срочные обязательства финансового характера»;
- о сумме денежных поступлений на счет за отчетный период, превышающей общий доход служащего и его супруги (супруга) за отчетный период и два предшествующих ему года, при этом к справке не прилагается выписка о движении денежных средств по счету;
- информация о расчетном счете лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (соответствующие сведения указаны на титульном листе справки).

5. В разделе 5 «Сведения о ценных бумагах» не указываются:

- акции, доли участия в уставных капиталах организаций, принадлежащие служащему или супруге (супругу);
- основание приобретения доли участия (учредительный договор, покупка, дарение и др.).

6. В подразделе 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании»:

- указываются не все объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании (например, сведения о дачном домике, если информация о наличии дачного земельного участка отражена в подразделе «Недвижимое имущество»);

- не отражается информация о недвижимом имуществе (дома, квартиры, комнаты, нежилые помещения, земельные участки, гаражи и др.), находящемся во временном пользовании служащего и (или) его супруги (супруга), несовершеннолетних детей;

- не указаны сведения о не принадлежащих служащему или членам его семьи на праве собственности объектах недвижимости, в которых у служащего, членов его семьи имеется регистрация (постоянная или временная);

- отсутствует информация о жилом доме, квартире, где служащий, члены его семьи фактически проживают без заключения договора аренды, безвозмездного пользования или социального найма.

В подразделе 6.2 «Срочные обязательства финансового характера»:

- не указываются обязательства «Застройщика» по договору участия в долевом строительстве, информация о котором содержится в разделе «Сведения о расходах»;

- в графе «Условия обязательства» служащий не указывает сведения о залоговом имуществе (информация о котором содержится в кредитном договоре или договоре ипотечного кредитования);

- сведения об имеющихся обязательствах по ипотеке не отражены в справке служащего или супруги (супруга) служащего при разделении суммы кредита согласно договору ипотечного кредитования.

7. Раздел «Сведения о недвижимом имуществе, транспортных средствах и ценных бумагах, отчужденных в течение отчетного периода в результате безвозмездной сделки»

- ошибочно отражается информация об утилизации автомобиля в случае заключения договора на утилизацию с организацией, осуществляющей данный вид деятельности (имеются документы, подтверждающие утилизацию и получение денежной компенсации);

- не полностью заполнена, либо не заполнена графа «Приобретатель имущества по сделке».